



SOLICITUD LICENCIA URBANÍSTICA OBRA MENOR

M.I. AYUNTAMIENTO
DE CAUDETE

Hoja 1

DATOS DEL SOLICITANTE			
Nombre y apellidos		DNI/Pasaporte/Tarj. Extr., Nº:	
Domicilio		Formato notificaciones PAPEL ELECTRONICA	
Municipio	Provincia		Codigo Postal
Teléfono	E-Mail		
En representación de la mercantil		CIF	
Domicilio a efectos de notificaciones		Formato notificaciones PAPEL ELECTRONICA	
Municipio	Provincia		Codigo Postal
Teléfono	E-Mail		

DATOS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA			
Nombre		DNI/Pasaporte/Tarj. Extr., Nº:	
Domicilio			
Municipio	Provincia		Codigo Postal
Teléfono	E-Mail		

DATOS DE LAS OBRAS A REALIZAR	
Domicilio de las obras	Referencia catastral

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS A REALIZAR

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA (marcar en el dorso).

SOLICITA

Que previos los trámites oportunos le sea concedida la oportuna licencia municipal de obras

Firma del/los solicitante/s

Firma de la constructora

Caudete, de de .

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CAUDETE

Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del M.I. Ayuntamiento de Caudete y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la L.O. 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada en el Registro General de Entrada el M.I. Ayuntamiento de Caudete.



DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Según lo dispuesto en el artículo 31.4 del Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido de la Ley del Territorio y de la Actividad Urbanística, (Decreto 34/2011, de 26/04/2011, DOCM, nº 82 de 29/04/2011)

En todo caso

- Fotocopia DNI y firma del/los solicitante/s (todos los que tengan algún derecho de propiedad).
- CIF de la mercantil promotora, escritura de constitución y poder de representación del solicitante.
- Certificado catastral o documento que acredite la referencia catastral.
- Plano de emplazamiento (válido el de la certificación catastral descriptiva y gráfica).
- Acreditación del derecho bastante (escrituras, contratos, declaración de herederos, etc.).
- Memoria descriptiva de las obras a realizar.
- Presupuesto desglosado y total de las obras a realizar.

Cuando proceda

- Fotografía del solar, o en su caso de fachada, laterales, y trasera de la edificación existente.
- Autorización o conformidad de la comunidad de propietarios.
- En caso de superposición de pavimento, certificado de seguridad, firmado por técnico competente.
- En caso de que la obra afecte a la distribución de espacio interiores, deberá justificarse la adecuación de la obra a las normas urbanísticas y normas de habitabilidad y diseño y garantizar que la misma no afecta a la seguridad estructural del inmueble. Para ello la memoria descriptiva de la obra a realizar estará suscrita por técnico competente e incluirá certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de habitabilidad y de que las obras no menoscaban la seguridad del inmueble.
- En caso de que la obra implique anclaje a pavimento, en acera o en calzada, deberá acompañarse de unas fotografías del mismo anteriores a la ejecución de la obra, comprometiéndose el solicitante de la licencia a entregar el acerado y el pavimento en las mismas condiciones que estaba antes de la realización de los trabajos, para lo cual deberá prestar garantía suficiente en forma de aval.
- Otras autorizaciones (Vías Pecuarias, Confederación Hidrográfica del Júcar, etc.).
- Otros documentos (indicar).