



DATOS DEL/LA DECLARANTE

Nombre y apellidos / Razón social		DNI/NIE/CIF	
Domicilio			
Municipio		Provincia	Codigo Postal
Teléfono	E-Mail		
Nombre y apellidos del REPRESENTANTE		DNI/NIE nº:	
Domicilio			
Municipio		Provincia	Codigo Postal
Teléfono	E-Mail		

DECLARACIÓN

PRIMERO. Que pone en conocimiento de este Ayuntamiento la ejecución de actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo que NO se encuentran incluidos en el artículo 165 del Decreto Legislativo 1/2023 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística:

Obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto, en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística *[que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas]*

Instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar mediante captadores térmicos o paneles fotovoltaicos *[en los siguientes casos 1) Sobre la cubierta de las edificaciones y otras construcciones auxiliares de éstas incluidas las pérgolas de los aparcamientos de vehículos 2) En los espacios de las parcelas en suelo urbano, no ocupados por las edificaciones y otras construcciones auxiliares de éstas, cuando las instalaciones no comporten un empleo de la parcela superior al cuarenta por ciento de su superficie no edificable.]*

Puntos de recarga de vehículos eléctricos situados dentro de edificaciones *[salvo que pudieran suponer un impacto sobre el patrimonio]*

SEGUNDO. Que las características de la actuación que pretende son las siguientes:

Emplazamiento		Referencia catastral	
Constructor		Presupuesto	
Plazo de ejecución	Fecha inicio	Fecha final	

Descripción detallada de las actuaciones / instalaciones / obras

Por todo lo expuesto, DECLARO bajo mi responsabilidad que cumplo todos los requisitos exigibles para la ejecución de la obra descrita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo necesario

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

Obligatoria

Documentación gráfica expresiva de la ubicación del inmueble objeto de la actuación a realizar y descripción suficiente de ésta. (certificación catastral).

Presupuesto de ejecución material (sin impuestos) firmado por el constructor

Justificante de la liquidación de los tributos y demás ingresos de derecho público que correspondan.

En su caso

Los permisos y autorizaciones que requiera el acto, la operación o la actividad de que se trate y que vengan exigidos por la normativa en cada caso aplicable.

Proyecto suscrito por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, cuando fuere preceptivo según la normativa sectorial aplicable para la realización de la actuación edificatoria o constructiva comunicada.

Si las obras afectan a un inmueble con actividad en funcionamiento, se aportará copia auténtica de las licencias municipales habilitadoras de la actividad que se venga desarrollando en el mismo.

Otros

CONDICIONES DE LA DECLARACIÓN

La presentación de la declaración responsable, surtirá los efectos que la normativa aplicable atribuye a la concesión de la licencia municipal y se podrá hacer valer tanto ante la administración como ante cualquier otra persona, natural o jurídica, pública o privada.

Sin perjuicio de lo establecido en el planeamiento y en las correspondientes Ordenanzas Municipales, **la solicitud deberá efectuarse, al menos, con quince días de antelación respecto de la fecha en la que se pretenda dar inicio a las obras o instalaciones.** Transcurrido este plazo, el promotor podrá realizar las obras o instalaciones.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado anterior, dentro de los veinte días hábiles siguientes a la presentación de la declaración responsable o comunicación previa el Municipio podrá:

a) Dictar resolución denegando la posibilidad de realizar la actuación objeto de la comunicación formulada, en el caso de que la actuación cuya ejecución se pretenda esté sujeta al régimen de licencias o autorizaciones especiales, o que la actuación pretendida resulte contraria a la ordenación territorial y urbanística.

b) Ordenar, justificadamente, la suspensión cautelar de la ejecución del acto en cuestión.

En el supuesto que la declaración responsable presentara deficiencias derivadas del incumplimiento o falta de concreción de alguno de los requisitos exigidos, o bien se plantean actuaciones que no se pueden tramitar por declaración responsable, o que el presupuesto presentado sea manifiestamente inferior al coste de la obra proyectada, se requerirá al promotor la subsanación las deficiencias detectadas, con la advertencia de que, en caso de incumplimiento, la declaración responsable no surtirá efecto y se considerará que las obras se han hecho sin habilitación para ello, siendo constitutivas de infracción urbanística. En estos casos se interrumpirá el cómputo del plazo establecido, reiniciándose una vez cumplimentado el requerimiento.

Conforme a la legislación básica en materia de suelo, **en ningún caso se entenderán adquiridas por declaración responsable o comunicación previa facultades en contra de la legislación o el planeamiento urbanístico de aplicación.** Las actuaciones sujetas a declaración responsable que se realicen sin haberse presentado la misma, cuando sea preceptiva, o que excedan de las declaradas, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos clandestinos.

FECHA Y FIRMA

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.

Caudete, de de .

Firma del/la solicitante

Firma del representante